



COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

(Provincia di Teramo)

Tel. 0861/846511 – Fax 0861/840203 – Part. IVA: 00196900674

e-mail: info@comune.santegidioallavibrata.te.it

AREA ECONOMICO-AMMINISTRATIVA

SERVIZIO:

DETERMINAZIONE

COPIA

Numero 127 del 31/05/2024

Reg. generale n. 204

Oggetto: PULIZIA DELLE SEDI COMUNALI - PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA, AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. N.50/2016 (CIG: 964964749D): AFFIDAMENTO ALLA DITTA LA PULITA & SERVICE SCARL DI ANDRIA (BT)

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Vista la Deliberazione della G.C. n.163 del 17/10/2002, esecutiva, con la quale veniva approvato il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili di Area;

Visto il D. L.vo n.267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Vista la L. n.241/1990 sul procedimento amministrativo;

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n.60 del 30/12/2013 si affidava per anni 5 (cinque) - dal 01/01/2014 al 31/12/2018 - il servizio di pulizia delle sedi comunali di Piazza Umberto I° e di Piazza Europa alla Cooperativa Sociale Orizzonte a r.l., iscritta nel registro delle cooperative presso la Prefettura di Teramo ed all'Albo regionale delle cooperative sociali e loro Consorzi di cui all'art.2 L.R. Abruzzo n.38/2004 ai patti ed alle condizioni previste dalla convenzione allegata alla deliberazione consiliare stessa, ai sensi dell'art.5 comma 1 della L. n.381/1991;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 27/12/2018 si prorogava - nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo affidatario del servizio - la convenzione in essere con la Cooperativa Sociale Orizzonte a r.l. relativa al servizio di pulizia delle sedi comunali limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure imprescindibili per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art.106, comma 11, del D. Lgs. n.50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- con nota prot. n.1.829 del 10/02/2020 la Cooperativa Sociale Orizzonte comunicava che a far data dal 31 marzo 2020 che non avrebbe più svolto il servizio di pulizia delle sedi comunali, unitamente ad altri servizi quali la gestione della biblioteca comunale, Informagiovani e campo sportivo di Paolantonio, per sopraggiunti problemi organizzativi, economici e finanziari;

Vista la deliberazione della G.C. n.132 del 30/12/2022 con la quale si adottava lo schema di Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 e del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di proseguire nell'esternalizzazione del servizio di pulizia delle sedi comunali in considerazione dell'esigenza di garantire una sempre maggior professionalità nell'erogazione complessiva del servizio, fornendo nel contempo indirizzi utili e opportuni per l'individuazione delle modalità e condizioni della citata esternalizzazione, individuata nel ricorso all'appalto di servizio di cui all'art.3 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- con determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.27 del 17/02/2023 (R.G. 50) si approvava l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da indire, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, lettera b) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n.120/2020, per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi comunali (CIG: 964964749D);
- gli operatori interessati dovevano presentare manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 03/03/2023 utilizzando la piattaforma telematica di *e-procurement* <https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata> messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata;
- all'art.3 dell'avviso esplorativo si precisava che alla successiva procedura negoziata sarebbero stati invitati tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti di cui all'art.4 dell'avviso stesso, che avrebbero presentato manifestazione di interesse entro il termine e con le modalità indicate nell'avviso stesso, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n.50/2016;
- entro la data stabilita nell'avviso esplorativo per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse sono pervenute sulla piattaforma https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata n.39 (trentanove) istanze;
- con verbale prot. n. 3.886 del 22/03/2023 il RUP ha proceduto a valutare la congruità del contenuto delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine stabilito con quanto richiesto dall'avviso;
- con determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.49 del 24/03/2023 (R.G.102) si indiceva la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D. Lgs n.50/2016 e dell'art.1, comma 2 lettera b) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n.120/2020 per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi comunali, da espletarsi sul portale di *e-procurement* della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata;
- con determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.181 del 05/09/2023 (R.G.312) veniva nominata, ai sensi degli artt.77 e 216, comma 12 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., la Commissione di gara deputata alla valutazione delle offerte pervenute sulla piattaforma di cui sopra, relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di pulizia delle sedi comunali;
- entro la data di scadenza per la presentazione delle domande (le ore 13:00 del 27/04/2023) sono pervenute sul portale telematico della C.U.C. Val Vibrata (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata) le seguenti offerte (riportate in ordine rigorosamente alfabetico):

N.	Ragione sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Sede Legale	Time stamp
1	Blue Line Soc. Coop. Sociale	01940460692	01940460692	Via Pescara n.32 Atessa (CH)	26/04/2023 14:56:07
2	Cooperativa Sociale Labor a r.l.	01523820676	01523820676	Via Teofilo Patini n.7, Roseto degli Abruzzi (TE)	27/04/2023 10:40:46
3	Dea Multiservide di Di Altobrando Fabio	DLTFBA85P13L103M	01762360673	Zona Industriale Sant'Atto c/o SEA SpA Teramo	25/04/2023 13:25:30
4	EuroglobalSoc. Coop. a r.l.	03323470710	03323470710	Via Bari 13/g, Foggia	21/04/2023 15:11:40
5	Ferrante Ada srls	02666540691	02666540691	Via Serroni 44/A, Lanciano (CH)	21/04/2023 11:41:19
6	Global Cristal Service	CSTPLA80H06L727Y	01847780440	Via Umberto Saba 10, Monteprandone (AP)	17/04/2023 10:40:12
7	Grattacaso srl Unipersonale	00965350093	00965350093	Piazza Guido Rossa n.6/2, Savona	27/04/2023 11:07:27
8	La Minopoli srl	07577660637	07577660637	Viale Kennedy n.365, Napoli	26/04/2023 13:16:32
9	La Pulita & Service scarl	02791590728	02791590728	Viale della Costituzione n.175, Andria (BT)	26/04/2023 10:39:27
10	Magic Clean srl	03586850244	03586850244	Via San Bortolo snc, Fara Vicentino (VI)	26/04/2023 14:57:52
11	Ventura Srl	09328961215	09328961215	Via Mazzini 27, Quarto (NA)	26/04/2023 13:31:40
12	Zuffellato Facility Srl	02849720426	02849720426	Via Lippi 7/9, Senigallia (AN)	19/04/2023 11:39:40

Verificato che la disciplina applicabile alla suddetta gara è quella sancita dal D. Lgs.n.50/2016 poiché la gara è stata avviata prima del 1° luglio 2023, data di efficacia del D. Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n.77 del 31 marzo 2023 - S.O. n.12;

Visto che l'aggiudicazione definitiva diviene efficace ad esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, come indicato all'art.32, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti i verbali di gara n.1 del 11/09/2023, n.2 del 14/09/2023, n.3 del 21/09/2023, n.4 del 31/01/2024 e n.5 del 20/04/2024, n.6 del 02/05/2024, n.7 del 08/05/2024, allegati al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale, relativi all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi comunali (CIG: 964964749D);

Visti gli esiti positivi delle dovute verifiche effettuate in merito ai requisiti dichiarati dalla ditta risultata prima dai verbali sopra indicati;

Considerato che il dott. Luzi, RUP della suddetta procedura negoziata, con deliberazione della G.C. n.77 del 18/09/2023 è stato autorizzato al comando presso il Ministero dell'Interno, Ufficio contabilità, gestione finanziaria, attività contrattuale e servizi generali della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - di Pescara, per il periodo 01/10/2023-30/09/2026;

Atteso che, ai sensi della normativa vigente in materia, occorre garantire continuità all'iter procedurale della gara relativa al servizio di pulizia delle sedi comunali;

Rilevata pertanto la necessità di procedere, a fronte delle precedenti considerazioni e per la salvaguardia della corretta procedura dell'affidamento, alla sostituzione del RUP della suddetta procedura;

Ritenuto di dover provvedere a prendere atto dei suddetti verbali di gara e, pertanto, a procedere all'aggiudicazione del servizio di pulizia delle sedi comunali - per anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione con possibilità di rinnovo per ulteriori anni due - in favore della ditta La Pulita & Service Scarl con sede legale in Andria (BT) in Viale della Costituzione n.175, P. IVA/ C.F. 02791590728 che ha presentato un ribasso del 34,310% sull'importo a base d'asta di € 114.378,00 per un importo complessivo - compreso l'eventuale opzione di rinnovo - di € 75.134,90, cui vanno aggiunti € 4.575,12, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e pertanto l'importo complessivo di aggiudicazione risulta pari ad € 79.710,02;

Visto l'art.32 comma 9 del D. Lgs. n.50/2016 secondo cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Visto il decreto sindacale n.1/2024 del 30/04/2024 con il quale è stato conferito incarico di Dirigente dell'Area Economico-Amministrativa alla dott.ssa Marina Marchegiani;

Dato atto, inoltre, che il sottoscritto Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente provvedimento attestano, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9,

lett. E) della legge 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso e del suo destinatario;

Tenute presenti le disposizioni vigenti in materia;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. di procedere alla sostituzione, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016, del Responsabile unico del procedimento per la procedura negoziata relativa all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi comunali nella persona del Dirigente dell'Area Economico-Amministrativa dott. Andrea Luzi, le cui funzioni risultano cessate presso il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata per comando presso altro Ente subentrando la dott.ssa Marina Marchegiani - in qualità di Dirigente dell'Area Economico-Amministrativa - incarico conferito con decreto sindacale n.1/2024 del 30/04/2024 del 25/10/2023 - nelle funzioni di Responsabile unico del procedimento per la gara in oggetto (CIG: 964964749D);
3. di attestare che la sottoscritta, dott.ssa Marina Marchegiani, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci, non si trova in situazioni di incompatibilità ai sensi dell'art.35 bis del D. Lgs. n.165/2001 e s.m.i., né in situazioni di conflitto di interessi, ai sensi e per gli effetti dell'art.42 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare i verbali di gara n.1 del 11/09/2023, n.2 del 14/09/2023, n.3 del 21/09/2023, n.4 del 31/01/2024 e n.5 del 20/04/2024, n.6 del 02/05/2024, n.7 del 08/05/2024, elaborati dalla Commissione di gara, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativi all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi comunali per anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione con possibilità di rinnovo per ulteriori anni due;
5. di prendere atto della proposta di aggiudicazione di cui al verbale n.7 del 08/05/2024 in favore della ditta La Pulita & Service Scarl con sede legale in Andria (BT) in Viale della Costituzione n.175, P. IVA/ C.F. 02791590728 che ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 82,14 (di cui 52,14 punti per l'offerta tecnica di 30,00 per l'offerta economica) ed ha offerto un ribasso del 34,31% sull'importo a base d'asta;
6. di aggiudicare per quanto al precedente punto 3, l'appalto relativo al servizio di pulizia delle sedi comunali per anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione con possibilità di rinnovo per ulteriori anni due, alla ditta La Pulita & Service Scarl con sede legale in Andria (BT) in Viale della Costituzione n.175, P. IVA/ C.F. 02791590728 che ha presentato un ribasso del 34,31% sull'importo a base d'asta di € 114.378,00 per un importo complessivo - compreso l'eventuale opzione di rinnovo - di € 75.134,90, cui vanno aggiunti € 4.575,12, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e pertanto l'importo complessivo di aggiudicazione risulta pari ad € 79.710,02;
7. di dare atto che il servizio di pulizia delle sedi comunali avrà durata di anni tre dalla data di sottoscrizione della convenzione con possibilità di rinnovo per ulteriori anni due;
8. di dare atto che si è provveduto, con esito positivo, all'espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario;
9. di procedere alla pubblicità dell'esito della gara in oggetto, mediante pubblicazione dell'avviso sul risultato della procedura in argomento sul sito web dell'Ente oltre che nei modi previsti dall'art.1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n.190 e dall'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33;
10. di provvedere alle comunicazioni ex art.76, comma 5, lett. a) D. Lgs. n.50/2016;
11. di dare atto che si provvederà con successivo atto dirigenziale ad assumere l'impegno di spesa pluriennale in favore della ditta La Pulita & Service Scarl con sede legale in Andria (BT) in Viale della Costituzione n.175, P. IVA/ C.F. 02791590728 aggiudicataria del servizio;
12. di dare atto che il sottoscritto Dirigente e Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n.241/1990 e dell'art.1, comma 9, lett.E) della Legge n.190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso e del suo destinatario.

La presente determinazione, ai sensi dell'art.23, comma 6 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", non comportando impegno di spesa diventa immediatamente efficace con l'apposizione della sottoscrizione da parte del Dirigente dell'Area.

Il Dirigente dell'Area
Economico-Amministrativa
(F.to Dott.ssa Marina Marchegiani)

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Domenica Moreschini

La presente Determinazione viene trasmessa al Servizio Bilancio, Programmazione Finanziaria, Tributi, Risorse Umane in data 31/05/2024.

Il Dirigente dell'Area
Economico-Amministrativa
F.to Dott.ssa Marina Marchegiani

Vista la determinazione di che trattasi, si esprime parere contabile FAVOREVOLE e si attesta che:

L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.

Per la spesa derivante dal presente atto esiste la relativa copertura finanziaria e ne è stata eseguita la registrazione sul Bilancio del corrente esercizio finanziario al cap.

Impegno n. _____ del _____ .

Liquidazione n. _____ del _____ .

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), 31/05/2024

Il Dirigente dell'Area
Economico-Amministrativa
F.to Dott.ssa Marina Marchegiani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), _____

Il Messo Comunale

E' copia conforme all'originale.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), _____

Il Dirigente dell'Area

Copia della presente determinazione viene trasmessa:

all'Assessore competente;

al Segretario Comunale;

al Responsabile del Servizio competente.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), _____

Il Responsabile del procedimento